

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества Горского И.С. в процессе конкурсного производства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Горского И.С. (далее – «Должник») разработано в соответствии с положениями статей 110, 111, 130, 139, 140 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» утвержденным Приказами Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года № 54 и Приказом от 23.07.2015 г. №495.

1.2. В ходе исполнения своих обязанностей, финансовым управляющим было выявлено следующее имущество:

№ Лота п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	номинальная стоимость, руб.	Начальная стоимость для реализации на открытых торгах, руб.
Лот 1	100% доли в уставном капитале ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ" Юридический адрес: 141207, Московская обл, город Пушкино, район Пушкинский, улица Надсоновская, 24, 20 ОГРН: 1055013609045 Дата присвоения ОГРН: 29.04.2005 ИНН: 5038046892 КПП: 50380100 Генеральный Директор: Филиппов Сергей Дементьевич	20 000	20 000

1.3. Требование о проведении оценки в адрес конкурсного управляющего не поступало. Следовательно, начальная цена продажи имущества определяется исходя из значения номинальной стоимости доли.

1.4. Финансовый управляющий Должника приступает к продаже **не позднее двух месяцев** с момента утверждения настоящего Порядка (вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения разногласий о порядке реализации имущества).

1.5. Начальная цена продажи определена в размере номинальной стоимости имущества.

1.6. При продаже имущества подлежат соблюдению положения, предусмотренные ст.93 ГК РФ, ст. 21 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, а так же иные положения, регулирующие правоотношения в области покупки доли или части доли участника общества, в случае наличия более одного учредителя общества с ограниченной ответственностью.

2. Продажа имущества

2.1. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Положения должно реализовываться на открытых торгах, разбивку её на лоты осуществляет организатор торгов.

2.2. Сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества:

2.2.1. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника (далее - победитель торгов).

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере стоимости, указанной в п.1.2. настоящего Положения. Утверждая настоящее Положение, кредиторы одновременно утверждают указанную в п.1.2. начальную стоимость продажи имущества.

Форма подачи предложения о цене имущества - открытая.

Размер задатка устанавливается в размере **20%** от начальной цены имущества (цены соответствующего периода при публичном предложении). Задаток вносится на счет организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

Торги проводятся на электронной площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной по адресу в сети Интернет - www.sibtopirade.ru. Указанная площадка аккредитована при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника, соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 54 от 15 февраля 2010 г. и Приказом от 23.07.2015 г. №495.

Организатор торгов и оператор электронной площадки выполняет следующие функции:

- осуществляет регистрацию на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале предоставления заявок и протокол о результатах

проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные функции, предусмотренные нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2.2.2. Организатор торгов вправе в любое время до проведения торгов или во время их проведения отменить проведение торгов.

3. Срок, время и место подачи заявок и предложений о цене имущества.

3.1. Дата окончания подачи претендентами заявок на участие в торгах определяется организатором торгов самостоятельно. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с требованиями ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет» при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренных настоящим пунктом обязательных опубликования и размещения.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

- наименование имущества, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, срок, время и место подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых претендентами для участия в торгах документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли - продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

3.4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

3.5. В сообщении о начале представления заявок на участие в открытых торгах должны содержаться следующие сведения:

- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.7. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность и надлежащим образом заверенное согласие супруги(а) на участие в торгах (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий

4. Прием, регистрация заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах.

4.1. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале, проверить наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям законодательства о банкротстве.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке вышеуказанным требованиям, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.2. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком: - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Порядок проведения торгов по продаже имущества, определение победителя торгов, подписание протокола итогов торгов и договора купли-продажи:

4.4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере **5 % (пяти) процентов** от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

4.4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.4.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения по более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

4.4.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

4.4.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.4.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

4.4.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.4.9. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов, утверждает такой протокол и размещает на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- ход аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов (оператор электронной площадки) уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также сведения о предложенной победителем цене уступки прав требования.

4.4.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (уступки права требования) дебиторской задолженности с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене дебиторской задолженности. Договор, заключается с победителем торгов в течении пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену дебиторской задолженности по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.4.12. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи дебиторской задолженности. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением.

4.4.13. Продажа доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. **Договор, предусмотренный настоящим пунктом, подлежит нотариальному удостоверению.**

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения о проданном имуществе;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества;
- оплата производится не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора;
- переход права собственности происходит только после полной оплаты стоимости проданного имущества.

При продаже оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Затраты, необходимые для нотариального удостоверения сделки несет покупатель.

4.4.15. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

5. Продажа посредством публичного предложения

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемая на торгах подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. При продаже прав требования к посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим предложением при проведении торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (**цена снижается на 10 (десять) %, срок периода 3 (три) дня**). При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже прав требования на повторных торгах. Сообщение о проведении торгов также содержит сведения: срок окончания подачи заявок на заключение договора посредством публичного предложения составляет **не менее 40 календарных дней** с даты начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов.

5.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном п.4.3. настоящего Положения.

5.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

5.5. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько участников торгов по продаже посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже лота посредством публичного предложения.

6. Заключительные положения.

6.1. О ходе реализации конкурсный управляющий не реже одного раза в три месяца уведомляет собрание или комитет кредиторов.

6.2. Споры о признании результатов продажи недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В части неурегулированной настоящим Порядком, применяются положения закона и соответствующих нормативных актов.

6.4. В случае признания торгов посредством публичного предложения не состоявшимися, в том числе по причине отсутствия заявок в период проведения торгов, дальнейшая продажа имущества осуществляется в порядке, предусмотренном решением собрания кредиторов.

Имущество не реализованные при проведении торгов в форме публичного предложения, а также в ином порядке предлагается кредиторам для погашения своих требований в качестве отступного на условиях, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и применяемых к процедуре банкротства должника.

Финансовый управляющий
Горского Игоря Сергеевича



А.А. Чупраков